



Grande maison familiale + studios indépendants !Opportunité à saisir !

VALLET 44330

436 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Grande maison familiale + studios indépendants !Opportunité à saisir !

Découvrez cette magnifique maison entièrement rénovée, située à Vallet, dans un environnement paisible et sans vis-à-vis. Un cadre idéal pour les amateurs de tranquillité et de confort !

- Surface & agencement : Cette spacieuse demeure offre 5 chambres, dont une belle suite parentale, parfaite pour un espace intime et chaleureux.
- Pièces de vie : Profitez d'un vaste salon et d'une salle à manger lumineuse, idéalement agencés pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.
- Cuisine aménagée et équipée : Fonctionnelle et moderne, elle s'ouvre sur l'espace de vie, offrant un cadre agréable pour cuisiner et partager.
- Extérieur & loisirs : La maison dispose d'une belle piscine, idéale pour se détendre aux beaux jours. Son grand jardin arboré vous garantit calme et intimité.
- Dépendances & opportunité locative : En plus des dépendances, deux studios indépendants offrent une belle opportunité de location saisonnière ou longue durée.
- Un cadre privilégié : Située à quelques minutes du centre de Vallet, vous bénéficiez de la proximité des

commerces, écoles et transports, tout en profitant d'un environnement préservé.

Une maison clé en main, prête à vous accueillir ! Ne passez pas à côté de ce bien d'exception.

Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

Référence : CS1067

165 m²

8 pièce(s)

5
chambres

5 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Distance Commerces	3.2 km
Distance Train	11.4 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	5
WC	5
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-07 05:46:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



