



Appartement Saint Sebastien Sur Loire 2 pièce(s) 45 m²

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

181 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement Saint Sebastien Sur Loire 2 pièce(s) 45 m²

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Venez découvrir en exclusivité ce 2 pièces d'environ 45m², à SAINT SÉBASTIEN SUR LOIRE (44230).

Situé dans une résidence sécurisée, dans un petit immeuble de deux étages, le logement est composé comme suit : une entrée donnant sur un séjour, une grande chambre, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains et des WC. Un balcon complète le tout. Pour ce qui est du chauffage, l'appartement possède des radiateurs électriques.

Une cave ainsi qu'une place de stationnement dans un parking clos complètent le bien. La copropriété dispose d'un grand terrain avec une zone d'éco-pâturage.

A proximité immédiate, vous trouverez une grande zone commerciale et de loisirs avec de nombreux restaurants, plusieurs crèches et écoles, le centre-ville est à moins de 10 minutes.

Niveau transports, ce bien est situé à 200m de la gare Saint Sébastien Frêne-Rond, desservant Nantes centre en 7min. L'aéroport Nantes-Atlantique est situé à moins de 10Km.

Cet appartement de 2 pièces est à vendre pour la somme de 181 300€. Pas de procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers Antonin DOLLO.

REF: AD1059

Contactez l'agence Guy Hoquet de VERTOOU au 02 49 62 14 96 dès maintenant pour planifier votre visite !

45 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	81
Charges annuelles (ALUR)	976 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2025-02-13 20:55:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

