



Appartement Saint Sébastien Sur Loire 3 pièce(s) 71.65 m²

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

222 000 € *

* 222 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement Saint Sébastien Sur Loire 3 pièce(s) 71.65 m²

Idéalement situé en plein centre-ville de Saint-Sébastien-Sur-Loire, cet appartement T3 lumineux offre un fort potentiel après rénovation.

Il représente une belle opportunité pour un investissement ou une résidence principale.

- Descriptif du bien :

Surface généreuse, offrant un aménagement modulable selon vos envies

Salon/séjour lumineux, donnant sur un balcon

Cuisine à repenser selon vos goûts

Deux chambres, offrant de belles possibilités d'aménagement

Salle de bains et WC séparés

- Les atouts supplémentaires :

Travaux à prévoir, idéal pour personnaliser votre intérieur

Balcon, parfait pour profiter d'un extérieur

Cave privative, offrant un espace de stockage supplémentaire

Résidence sécurisée, avec accès aux commodités à pied

- Emplacement privilégié :

Saint-Sébastien-sur-Loire, centre-ville

Proximité immédiate des commerces et écoles

Proximité des transports en communs (Ligne C9)

Accès rapide à Nantes et aux bords de Loire

Intéressé(e) ?

Contactez votre agence Guy Hoquet VERTOU au 02 49 62 14 96 pour organiser une visite !

Référence : PR1063

Pauline ROUX / Agent Commercial / EI / RSAC : 918 603 390

71.65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|--|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Prestations / charges | Environ 120 de charges de copro par mois |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 185 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1440 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1998 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Semi-ouverte Aménagée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-02-10 07:26:06 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 202 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1490€ au 01/01/2021

Photos du bien

