



## Appartement Saint Sebastien Sur Loire 4 pièce(s) 51 m<sup>2</sup>

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

**258 230 € \***

\* 258 230 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Appartement Saint Sebastien Sur Loire 4 pièce(s) 51 m<sup>2</sup>

Vous recherchez deux studios proche de la joliverie, entièrement rénové?

Venez découvrir ce logement dès que possible!

Situé dans une copropriété sécurisée, les deux studios en rez de chaussée disposent d'une entrée salon, une grande cuisine aménagée-équipée, une salle d'eau avec WC.

Les deux logements ont été rénovés avec goût et vous aurez également accès à une cave.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers Antonin DOLLO - Agent commercial immatriculé au RSAC sous le numéro 889 865 739

REF: AD1054

Contactez l'agence Guy Hoquet de VERTOU au 02 49 62 14 96 dès maintenant pour planifier votre visite !

51 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

