



## Maison d'environ 100m2 sur VERTOU

VERTOU 44120

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson  
44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Maison d'environ 100m2 sur VERTOU

Venez découvrir cette maison de plain-pied entièrement rénovée sur la commune de Vertou.

Elle se compose d'une entrée qui dessert une grande pièce de vie lumineuse de plus de 40 m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagée et équipée.

On y retrouve également un WC indépendant, trois chambres avec placards intégrés, une salle d'eau avec une baignoire et WC.

De plus, une buanderie et un cellier complètent ce bien.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse donnant sur un beau jardin d'environ 450 m<sup>2</sup> clôturé et sans vis-à-vis exposée plein SUD.

Contactez l'un de nos conseillers immobilier pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à VERTOU.

Référence : KB1061

Kenzo BUREAU / Agent commercial (EI) / RSAC: 920 713 898

99 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	2.8 km
Distance Train	3.8 km
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	7 min
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-02-05 06:52:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1506€ et 2038€ au 01/01/2021

## Photos du bien



