GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LA CHAPELLE HEULIN 44330

Maison La Chapelle Heulin 6 pièces 111 m2

LA CHAPELLE HEULIN 44330

332 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison La Chapelle Heulin 6 pièces 111 m2

MAISON AU CALME PROCHE BOURG

Guy Hoquet vous propose à LA CHAPELLE HEULIN (44330) cette maison de 6 pièces au calme d'environ 111 m².

Cette maison à étage construite en 2019 et de très bon standing
vous offre 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée et deux salles d'eau.
Une buanderie ainsi qu'un garage complète le tout. La maison bénéficie d'un chauffage au sol.

Un jardin vient compléter ce bien avec une parcelle d'environ 403 m², le tout clôturé orienté SUD.

La maison se trouve dans la commune de La Chapelle-Heulin. Des écoles primaires sont implantées à proximité : l'École Primaire Privée Saint Joseph, l'École Élémentaire les Fritillaires et l'École Maternelle les Fritillaires. Niveau transports, il y a trois gares (Le Pallet, La Haie-Fouassière et Gorges) à moins de 10 minutes. Il y a un accès à la nationale N249 à 10 km. On trouve quatre restaurants et un bureau de poste à quelques minutes du logement.

Cette maison de 6 pièces est proposée à l'achat pour 339 900€ (honoraires à la charge du vendeur).
C'est un bien en copropriété : il y a 23 lots et 100 € de charges annuelles sont demandés.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV

avec l'un de nos négociateurs immobiliers Antonin DOLLO - Conseiller commercial
REF: AD1047

111 m²	6 pièce(s)	4 chambres	2 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Charges forfaitaires	100 €
Prestations / charges	Electricité : 1012 Gaz : 1069 Eau : 637
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-02-06 09:04:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

PLATFORM
9¾