



Maison Reze 4 pièce(s) 74.93 m2

REZE 44400

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison Reze 4 pièce(s) 74.93 m2

À vendre : Maison récente à Rezé (44400) ? Quartier calme et recherché

Venez découvrir cette maison récente offrant une surface habitable de 75m², idéale pour une vie confortable et pratique.

Caractéristiques de la maison :

- Espace de vie lumineux : Un salon/séjour convivial, parfait pour vos moments de détente.
- Cuisine aménagée et équipée : Fonctionnelle et moderne, ouverte sur la pièce de vie.
- 2 chambres + 1 bureau : Ce dernier pouvant être aménagé en chambre selon vos besoins.
- Salle d'eau et WC indépendant pour plus de confort.

Les atouts qui font la différence :

- Jardin clos pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.
- Terrasse idéale pour vos repas en extérieur.
- Garage privé et espaces de stationnement à proximité.
- Située dans une impasse, garantissant calme et sérénité.

Localisation privilégiée :

- Rezé (44400), quartier pavillonnaire agréable
- À deux pas des transports en commun (Ligne 30 et Chronobus C4)
- Proche des commerces et services : boulangerie, pharmacie, médecins, épicerie, café vélo?

Cette maison est une opportunité rare, idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet VERTOU au 02 49 62 14 96.

Référence : PR905

Pauline ROUX / Agent Commercial / EI / RSAC : 918 603 390

74.93 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-05-07 23:08:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien

