



Maison Saint Colomban 5 pièces

Saint-Colomban 44310

1 325 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 1310.25 € Honoraires

charges locataires: 968 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 330 €
TTC.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison Saint Colomban 5 pièces

EN EXCLUSIVITÉ : MAISON DE 2024 À SAINT-COLOMBAN

Disponible dès le 13 novembre

Découvrez cette belle maison récente de 125 m², pensée pour offrir un cadre de vie confortable, moderne et fonctionnel, à seulement 6 minutes en voiture des commodités.

Cette maison 5 pièces non meublée séduit dès l'entrée par ses volumes généreux et sa belle luminosité.

Un espace de vie convivial et lumineux

Vous profiterez d'un vaste salon-séjour baigné de lumière, ouvert sur une cuisine entièrement aménagée et équipée. Un espace idéal pour partager de bons moments en famille ou entre amis.

Depuis la pièce de vie, vous bénéficiez d'un accès direct à la terrasse et au jardin, parfaits pour profiter des beaux jours et des soirées d'été.

Une buanderie attenante à la cuisine complète cet espace et offre un accès direct au garage de 25 m², pratique au quotidien.

Un espace nuit pensé pour toute la famille

La maison dispose d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, offrant un véritable espace indépendant et confortable.

Trois autres chambres viennent compléter l'espace nuit, dont une pouvant facilement être aménagée en bureau pour le télétravail.

Une seconde salle d'eau avec WC complète l'ensemble.

Les informations pratiques

Loyer : 1 310,25 € par mois charges comprises, dont 15,00 € de provision sur charges avec régularisation annuelle. Les charges comprennent les ordures ménagères.

Honoraires à la charge du locataire : 968,00 €, dont 330,00 € pour l'état des lieux.

Dépôt de garantie : 1 310,25 €
Référence annonce : AC1413
Consommation énergétique : 31 kWh/m²/an
Émissions de gaz à effet de serre : 0 CO₂/m²/an
Montant des charges : 15,00 € / mois
Estimation du coût annuel des énergies : entre 380 € et 570 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

125 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1310.25
Provision sur charges	15
Conso Energ	31 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Neuf

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	2024

Photos du bien



