



Maison Saint Colomban 5 pièce(s) 83 m2

SAINT COLOMBAN 44310

244 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison Saint Colomban 5 pièce(s) 83 m2

Découvrez cette maison de 82,87m², récente de 2021, située dans un charmant village au calme, offrant un cadre de vie idéal pour une famille.

Caractéristiques principales :

- Rez-de-chaussée :

Salon/séjour lumineux, idéal pour les moments en famille

Cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée

WC indépendant

Buanderie pratique et fonctionnelle

- Etage :

Trois chambres confortables

Salle de bains avec WC

- Extérieur :

Jardin, parfait pour profiter des beaux jours et aménager des espaces de loisirs

- Atouts supplémentaires :

Maison récente, prête à vivre

Environnement paisible et verdoyant

Une belle opportunité à ne pas manquer à Saint-Colomban !

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ?

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VERTOU au 02 49 62 14 96.

Référence : PR1032

Pauline ROUX / Agent Commercial / EI / RSAC : 918 603 390

82.87 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-01-13 00:34:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

