



## Maison Vertou 6 pièce(s)

VERTOU 44120

**248 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson  
44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Maison Vertou 6 pièce(s)

À vendre : Maison à rénover avec gros potentiel à Vertou (44120)  
(Photos non contractuelles - suggestions d'améliorations 3D)

Située dans un secteur recherché de Vertou, cette maison offre une belle opportunité pour ceux qui souhaitent personnaliser leur future maison ! Proche des transports en commun (bus ligne 28) et des commodités, elle dispose de nombreux atouts.

Descriptif de la maison :

- Maison spacieuse de 111m<sup>2</sup>
- 4 chambres
- Possibilité d'évolution
- Secteur pavillonnaire et calme
- Garage
- Jardin
- Proximité des transports en communs (Bus ligne 28)
- Proximité des commodités

Informations complémentaires :

- Maison entièrement à rénover et à mettre à votre goût
- Budgétisation des travaux
- Accompagnement sur la partie travaux

Une opportunité rare pour un projet de rénovation à votre image !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui au 02 49 62 14 96.

Référence : PR1042

Pauline ROUX / Agent Commercial / EI / RSAC : 918 603 390

111 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Etat intérieur

Travaux à prévoir

Type de Stationnement

Exterieur\_Couvert

Nombre garages/Box

1

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



