GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

Maison d'environ 90 m2 sur Saint Sébastien Sur Loire

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison d'environ 90 m2 sur Saint Sébastien Sur Loire

Venez découvrir cette maison rénovée sur la commune de Saint-Sébastien sur Loire.

Au rez-de-chaussée, vous y trouverez une pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée et équipée.
On y retrouve également un WC, une buanderie et un garage attenant.
À l'étage, un dégagement dessert trois chambres, une salle de bains avec douche et WC, ainsi qu'un bureau.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin clôturé et sans vis-à-vis.
Vous bénéficiez aussi de deux places de stationnement à l'extérieur.
Cette maison est proche de toutes commodités.

Contacter l'un de nos conseillers immobilier pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à SAINT SÉBASTIEN SUR LOIRE.
Référence : KB1122
Kenzo BUREAU / Agent commercial (EI) / RSAC: 920 713 898

89 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1.9 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-01-08 02:41:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1600€ au 01/01/2023

Photos du bien