GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NANTES 44300

Appartement 3 pièce(s) 76 m2

NANTES 44300

249 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement 3 pièce(s) 76 m2

À VENDRE : APPARTEMENT SPACIEUX DE 76M² ? NANTES

Envie d'un cadre de vie moderne et confortable ? Cet appartement de 76 m² saura répondre à toutes vos attentes avec son agencement optimisé et sa luminosité.

Au rez-de-chaussée :

Un hall d'entrée accueillant.

Un salon-séjour lumineux parfait pour vos moments de relaxation ou de convivialité.

Une cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, idéale pour vos repas en famille ou entre amis.

Des WC séparés pour plus de praticité.

À l'étage :

Deux chambres spacieuses avec rangements intégrés, offrant confort et organisation.

Une salle de bains fonctionnelle avec WC.

De plus, vous apprécierez :

Un balcon, parfait pour profiter de l'extérieur.

Une place de stationnement en sous-sol, un vrai plus pour votre confort.

Un emplacement central et pratique
Proche de toutes les commodités essentielles : transports en commun, commerces, écoles, cet appartement est idéal pour un quotidien pratique et agréable.

Que ce soit pour votre première acquisition ou un investissement locatif, ce bien offre un potentiel exceptionnel !

Contactez-nous sans attendre pour organiser une visite et découvrir ce bien rare !

Référence : FH1017
Florian HERVY / Agent commercial (EI) / RSAC : 931575179

76.26 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	2.2 km
Distance Train	5.9 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	16 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54

Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	489
Jardin	Non
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-17 23:08:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1710€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET