



T2 de 51 m² à Nantes

NANTES 44000

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

T2 de 51 m² à Nantes

Venez découvrir cette nouveauté en exclusivité dans le quartier des Hauts-Pavés Saint-Félix !

Cet appartement T2 de 51 m² offre des espaces généreux :

- Un séjour lumineux de 27 m² incluant un coin cuisine de 5 m²,
- Une chambre confortable de près de 15 m²,
- Une salle d'eau avec WC semi-séparés.

Les prestations comprennent des fenêtres en PVC double vitrage oscillo-battantes, des volets électriques et un chauffage individuel au gaz.

L'appartement traversant, lumineux et sans vis-à-vis, bénéficie également d'une cave privative avec de l'électricité et d'un d'un stationnement libre au sein de la copropriété.

Idéalement situé à seulement cinq minutes à pied des arrêts de bus, du chronobus (C2) et du tramway (ligne 3).

Possibilité d'acquérir un garage en supplément.
Possibilité de réaliser une deuxième chambre (ancien T3)

Pour toute information complémentaire, contactez l'agence Guy Hoquet de Vertou.

Référence : JC1020

Juliette COGNAUD / Agent Commercial / EI / RSAC : 932 293 327

51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1221 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1958
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Date ERP	2024-11-26 12:20:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien

