



Appartement meublée 2 pièces de 48 m2

VERTOU 44120

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement meublée 2 pièces de 48 m2

EN EXCLUSIVITÉ : T2 MEUBLÉ - À VERTOU

Disponible le 27 avril,

Cet appartement de deux pièces situé au 3ème étages sur trois sans ascenseur est entièrement meublé, offre un beau séjour ouvert sur une cuisine équipée et aménagée (four, frigo, plaque vitrocéramique). Il comprend une chambre lumineuse avec salle de bains (comportant machine à laver) et WC séparé. Le chauffage est collectif au gaz.

Vous pourrez profiter des beaux jours grâce à un grand balcon exposé sud/est.

Il n'y a pas de place attribuée, mais très facile de trouver une place dans la rue.

Le logement se situe à moins de 10 minutes à pied des arrêts de Bus "42,28,97".

Le loyer est de 725,12 euros par mois, charges comprises, dont 70,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à une régularisation annuelle). Les charges incluent les charges de copropriété et le chauffage.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 528,00 euros, dont 144,00 euros pour l'état des lieux.

Référence annonce : AC1315

Consommation énergétique : 284 kWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre : 58 CO₂/m²/an

Dépôt de garantie : 655,12 €

Montant des charges : 70,00 € / mois

Estimation du coût annuel des énergies : entre 730,00 € et 1080,00 €

Visite virtuelle disponible,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	655.12 €
Meublé	Oui
Date ERP	2024-12-02 04:39:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	58 kWh/m ² par an
Conso Energ	284 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

