



Appartement T3 Nantes Sud

NANTES 44200

168 960 € *

* 168 960 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement T3 Nantes Sud

Vous recherchez un appartement avec deux chambres situé proche du busway et des commodités ?

Venez découvrir ce charmant appartement de 65 m² !

Situé dans une copropriété sécurisée, ce T3 dispose d'une entrée avec placards, une grande cuisine aménagée-équipée ainsi qu'un cellier, un salon-séjour avec accès au balcon, puis un espace nuit avec deux grandes chambres, une salle d'eau entièrement refaite en 2023, et un WC séparé.

Vous aurez également accès à une cave et une place de parking privative.

Des travaux d'isolation, d'électricité, de sols, d'ouvertures et de rafraîchissements ont été réalisés récemment !

Contactez l'agence Guy Hoquet de VERTOU au 02 49 62 14 96 dès maintenant pour planifier votre visite !

Référence : JC931A

Juliette COGNAUD / Agent Commercial / EI / RSAC : 932 293 327

65.01 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	2.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Surface séjour	17.15 m ²
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-30 09:49:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1380€ au 01/01/2021

Photos du bien

