



## Maison non meublée de 86,59 m<sup>2</sup>

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

**1 100 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires  
charges locataires: 817 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 258 €  
TTC.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson  
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

## Maison non meublée de 86,59 m<sup>2</sup>

EN EXCLUSIVITÉ : À SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE

Maison en travaux, disponible fin décembre, début janvier.

Cette maison de ville, non meublée, vous offre un rez-de-chaussée comprenant un cellier pratique pour le stockage, équipé d'un réfrigérateur, ainsi qu'un point d'eau avec un WC. Une première chambre avec placard intégré donne accès à une terrasse donnant sur le jardin.

Un garage attenant à la maison de 34 m<sup>2</sup> complète ce niveau.

Deux jardins entourent la maison, idéals pour profiter des beaux jours, avec un puits permettant d'arroser les espaces verts.

À l'étage, vous trouverez un séjour très lumineux, une cuisine, une salle d'eau accessible aux normes PMR (personnes à mobilité réduite), ainsi que deux chambres dont un avec placard intégré.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 817,00 euros, dont 258,00 euros pour l'état des lieux.

Référence annonce : AC1000

Consommation énergétique : 212 kWh/m<sup>2</sup>/an

Émission de gaz à effet de serre : 45 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Dépôt de garantie : 1 100,00 €

Montant des charges : 00,00 € / mois

Estimation du coût annuel des énergies : entre 1590,00 € et 2200,00 €

N'attendez plus pour découvrir cette maison à louer, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet VERTOU pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

86.59 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre étages          | 1                             |
| Dépôt de garantie      | 1100 €                        |
| Jardin                 | Oui                           |
| Meublé                 | Non                           |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Mode Chauffage         | Gaz                           |
| Date ERP               | 2024-10-15 06:24:56           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 212 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2200€ au 01/01/2021

## Photos du bien

