



## Maison Vertou 5 pièce(s) 91.21 m2

VERTOU 44120

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson  
44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Maison Vertou 5 pièce(s) 91.21 m2

À vendre : Découvrez cette agréable maison située à Vertou, dans un secteur résidentiel calme et recherché.

Avec une surface de 91m<sup>2</sup>, cette maison bien agencée optimise chaque espace pour garantir un cadre de vie confortable.

Composition de la maison :

- Une salle à manger conviviale, parfaite pour les repas en famille
- Un salon chaleureux pour vos moments de détente
- Une cuisine spacieuse, aménagée et équipée
- Trois chambres confortables
- Une salle de bains avec WC à l'étage, ainsi qu'un espace de rangement
- Des WC séparés au rez-de-chaussée pour plus de commodité

Les plus de la maison :

- Jardin bien exposé et ensoleillé
- Située dans un quartier résidentiel calme
- Terrasse orientée plein sud
- Maison lumineuse et bien entretenue
- Garage attenant à la maison
- Stationnement supplémentaire à l'extérieur

Localisation :

- VERTOOU (44120)
- Quartier pavillonnaire tranquille
- À proximité des transports en commun (ligne 47)

Pour plus d'informations sur cette maison à vendre, contactez votre agence Guy Hoquet VERTOOU au 02 49 62 14 96.

Référence : PR904

Pauline ROUX / Agent Commercial / EI / RSAC : 918 603 390

91.21 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1995
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-29 05:17:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1730€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

