



Maison Vertou - 87 m2 - 3 chambres

VERTOU 44120

262 500 € *

* 262 500 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison Vertou - 87 m2 - 3 chambres

À VENDRE - EN EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 CHAMBRES

Découvrez cette maison indépendante située à Vertou, à quelques pas de l'arrêt de bus 28. Offrant une surface habitable répartie sur deux niveaux, cette propriété dispose également d'un beau jardin clos de 660 m², orienté sud-ouest.

À seulement 3 minutes en voiture du Super U et à 10 minutes à pied de la Cale de Beautour, cette maison se compose d'une entrée avec WC, d'une cuisine, d'un séjour lumineux orienté sud-ouest donnant accès au jardin, ainsi qu'un garage. À l'étage, un palier mène à trois belles chambres avec parquet et une salle d'eau avec WC.

La maison est dotée d'un chauffage au gaz avec une chaudière installée en 2018. La majorité des fenêtres en PVC double vitrage sont oscillo-battantes et équipées de volets électriques. Des travaux de rafraîchissement et d'isolation sont à prévoir.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Vertou pour organiser une visite !

Une visite virtuelle est disponible sur demande

Référence : JC975

Juliette COGNAUD / Agent Commercial / EI / RSAC : 932 293 327

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Train	2.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	4 min
Année construction	1957
Date ERP	2024-09-09 04:20:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2428€ et 3284€ au 01/01/2021

Photos du bien

