



Maison 4 pièces de 113 m²

VERTOU 44120

1 450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 1435 € Honoraires

charges locataires: 994.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 339 €
TTC.

EN EXCLUSIVITÉ - À VERTOU (44120)

MAISON MEUBLÉE;

Disponible le 10 février,

Charmante maison meublée de 4 pièces, d'une superficie de 113 m², située dans le quartier prisé de Beautour. À seulement 10 minutes à pied du Busway (ligne 4).

Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'un grand garage, d'un espace de stockage et d'une pièce insonorisée pouvant servir de chambre d'appoint, de salle de jeux, de cinéma, ou de musique.

À l'étage, un salon-séjour très lumineux exposé au sud vous attend, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée. La maison comprend trois chambres lumineuses, dont une avec placard intégré. Une salle de bain avec baignoire et toilettes complète cet étage.

La maison bénéficie d'une belle luminosité grâce à son exposition sud et sud-ouest. Elle propose un espace de vie convivial !

À l'extérieur, un jardin entoure la maison, offrant un espace extérieur paisible pour profiter des beaux jours.

Idéalement située, cette maison se trouve à proximité des écoles, des commerces et des transports en

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison 4 pièces de 113 m²

commun, offrant un cadre de vie pratique et agréable. Elle conviendra parfaitement à ceux qui recherchent le confort et la tranquillité.

Le loyer mensuel est de 1435,00€.

Un dépôt de garantie de 1435,00 € est demandé.

Provision pour charges de 15,00 € avec régularisation annuelle.

Visite virtuelle sur demande.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
"www.georisques.gouv.fr

113 m²

4 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	1435 €
Jardin	Oui
Date ERP	2024-08-05 13:39:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	342 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

CLASSE ÉNERGIE	
Consommation énergétique	LOGEMENT
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	342
> 450 G	kWh _{EP} /m ² /an
Logement énergivore	

GES non communiqué

Photos du bien



