



## Appartement 2 pièce(s) 29.16 m2

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1340 € Honoraires

charges locataires: 320.76 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 87.48 €  
TTC.

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson  
44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Appartement 2 pièce(s) 29.16 m2

T2 MEUBLÉ - SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE

Disponible à partir de fin novembre,

Lien de visite virtuelle disponible,

Cet appartement de 2 pièces, entièrement meublé, offre un beau séjour ouvert sur une cuisine équipée et aménagée (four, frigo, hotte, plaque à induction). Il comprend une chambre lumineuse avec salle d'eau et WC séparé. Le chauffage est électrique.

Vous pourrez profiter des beaux jours grâce à un grand balcon exposé au nord.

La copropriété prévoit des places pour les copropriétaires, vous n'aurez donc pas de mal à vous garer, de plus, il est facile de trouver une place dans la rue.

Le logement se situe à moins de 10 minutes à pied de l'arrêt de BUSWAY "Bonne Garde".

Le loyer est de 670,00 euros par mois, charges comprises, dont 30,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à une régularisation annuelle). Les charges incluent les frais de copropriété.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 320,76 euros, dont 87,48 euros pour l'état des lieux.

Référence annonce : AC961

Consommation énergétique : 245,9 kWh/m²/an  
Émission de gaz à effet de serre : 9 CO2/m²/an  
Dépôt de garantie : 1 340,00 €  
Montant des charges : 30,00 € / mois  
Estimation du coût annuel des énergies : 373,59 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

29.16 m²

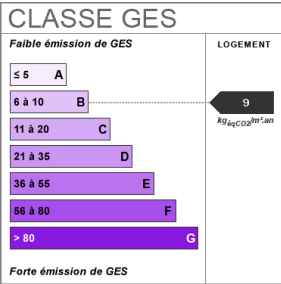
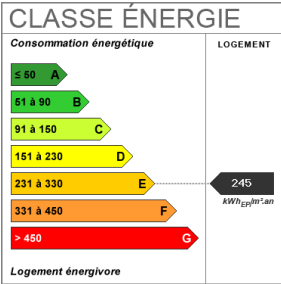
2 pièce(s)

1 chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1340 €
Date ERP	2024-07-26 05:33:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien

