



## Maison d'environ 90 m2 sur Saint Sebastien Sur Loire

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

**294 117 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson  
44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Maison d'environ 90 m2 sur Saint Sebastien Sur Loire

Venez découvrir cette maison à étage construite en 1984 sur une parcelle d'environ 290m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, vous y trouverez une entrée avec une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une lumineuse pièce de vie.

On y retrouve également un WC, un garage attenant à la maison et une grande véranda.

À l'étage, un dégagement dessert trois chambres, une salle de bain avec WC, ainsi qu'un dressing.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse donnant sur un jardin clôturé et sans vis-à-vis.

Vous bénéficiez aussi d'une place de stationnement à l'extérieur.

Cette maison est proche de toutes commodités.

Contactez l'un de nos conseillers immobilier pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à SAINT SÉBASTIEN SUR LOIRE.

Référence : KB942

Kenzo BUREAU / Agent commercial (EI) / RSAC: 920 713 898

91 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.29 km
Distance Train	3.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	7 min
Jardin	Oui
Année construction	1984
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2024-07-15 12:50:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1920€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

