



## Terrain à Vallet 386 m<sup>2</sup>

VALLET 44330

**75 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson  
44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Terrain à Vallet 386 m<sup>2</sup>

Venez découvrir ce terrain constructible de 386 m<sup>2</sup> situé en village, à seulement 5 minutes du bourg de Vallet !

Ce terrain totalement libre de constructeur offre un fort potentiel, que vous souhaitez une maison de plain-pied ou une maison à étage !

Le terrain est à viabiliser, le tout-à-l'égout et le réseau électrique passent dans la rue.

Situé à égale distance de Nantes et de Cholet, son emplacement est stratégique et situé proche des commodités : commerces, cinéma, piscine, station-service... L'arrêt du bus 331 est à seulement une minute à pied !

Ne manquez pas cette occasion de concrétiser vos projets avec ce terrain, et contactez l'agence Guy Hoquet de Vertou dès aujourd'hui au 02.49.62.14.96 pour discuter des détails et explorer les possibilités qui s'offrent à vous.

Référence : JC940

Juliette COGNAUD / Agent Commercial / EI / RSAC : 932 293 327

**386 m<sup>2</sup>**

---

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	3.6 km
Accès Ecole	3.7 min
Accès Gare	13 min
Bien en copropriété	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



