



## T3 de 65 m2 à Nantes sud

NANTES 44200

**138 960 € \***

\* 138 960 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.89% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VERTOOU**

344 route de Clisson

44120 VERTOOU

**02 49 62 14 96**

## T3 de 65 m2 à Nantes sud

À VENDRE - T3 - NANTES SUD

Venez découvrir cet appartement de 65 m<sup>2</sup>, situé proche de la Joliverie, et à deux pas du busway.

Situé dans une copropriété avec un accès doublement sécurisé, cet appartement comprend : une entrée dotée de placards intégrés, une grande cuisine aménagée-équipée ainsi qu'un cellier, un salon-séjour, puis un espace nuit avec deux grandes chambres, une salle d'eau entièrement refaite en 2023, et un WC séparé.

Vous disposerez également d'une cave et d'une place de parking propre à l'appartement.

Des travaux ont été réalisés récemment en ce qui concerne l'isolation, l'électricité, le parquet dans les chambres, les ouvertures, la peinture... Tout a été pensé pour votre confort et économie d'énergie.

Contactez l'agence Guy Hoquet de VERTOOU au 02 49 62 14 96 dès maintenant pour planifier votre visite !

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 13/02/2025 à 20:00. Le prix de départ des offres est de 138 960 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 5 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo

Référence : JC1038

Juliette COGNAUD / Agent Commercial / EI / RSAC : 932 293 327

65.01 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	---------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	2.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.15 m <sup>2</sup>
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-30 07:37:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1380€ au 01/01/2021

Photos du bien



