



Appartement Saint-Sébastien sur Loire - 3 pièces - 65 m²

NANTES 44200

178 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement Saint-Sébastien sur Loire - 3 pièces - 65 m²

À VENDRE - T3 - NANTES SUD - SAINT SÉBASTIEN SUR LOIRE

Venez découvrir cet appartement de 65 m², situé proche de la Joliverie, et à deux pas du busway.

Situé dans une copropriété avec un accès doublement sécurisé, cet appartement comprend : une entrée dotée de placards intégrés, une grande cuisine aménagée-équipée ainsi qu'un cellier, un salon-séjour, puis un espace nuit avec deux grandes chambres, une salle d'eau entièrement refaite en 2023, et un WC séparé.

Vous disposerez également d'une cave et d'une place de parking propre à l'appartement.

Des travaux ont été réalisés récemment en ce qui concerne l'isolation, l'électricité, le parquet dans les chambres, les ouvertures, la peinture... Tout a été pensé pour votre confort et économie d'énergie.

Contactez l'agence Guy Hoquet de VERTOU au 02 49 62 14 96 dès maintenant pour planifier votre visite !

Référence : JC931

Juliette COGNAUD / Agent Commercial / EI / RSAC : 932 293 327

65.01 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	2.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Surface séjour	17.15 m2
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-30 04:12:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1380€ au 01/01/2021

Photos du bien

