



## Appartement 4 pièce(s) de 87 m<sup>2</sup>

SAINT HERBLAIN 44800

**1 297 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1216.81 € Honoriaires

charges locataires: 957 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 261 €

TTC.

EN EXCLUSIVITÉ : À Saint Herblain (44),

Logement disponible dès le 20 octobre,

Découvrez ce superbe T4, au sein d'une résidence récente de 2022.

Vous appréciez une belle pièce de vie donnant sur une grande terrasse de 42, 51 m<sup>2</sup> offrant une vue sur Nantes.

Comportant une cuisine aménagée et équipée ouverte, ainsi que trois grandes chambres avec placards, une salle de bain avec un WC, un petit cellier et un WC séparé.

Profitez de deux places de parking privatives.

Les photos sont représentatives du bien que vous louerez.

Attention au coup de coeur !

Visite virtuelle disponible !

Référence annonce : AC1188

Consommation énergétique : 60 kWh/m<sup>2</sup>/an

Émission de gaz à effet de serre : 11 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson

44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

**Appartement 4 pièce(s) de 87 m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : 1 216,81 €

Montant des charges : 80,00 € / mois

Estimation des coûts annuels : entre 498,00 € et 673,00 € par an

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet VERTOU.

Les photos sont représentatives du bien que vous louerez.

Attention au coup de coeur !

Les informations sur les risques liés à ce bien sont exposées sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr. ??](http://www.georisques.gouv.fr. ??)

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Etage                  | 4                            |
| Nombre étages          | 5                            |
| Provision sur charges  | 80 €                         |
| Dépôt de garantie      | 1216.81 €                    |
| Date ERP               | 2024-05-28 05:33:08          |
| Diagnostic Energétique | Oui                          |
| Conso Energ            | 60 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 498€ et 673€ au 01/01/2021

## Photos du bien



