



Appartement 4 pièce(s) de 87 m2

SAINT HERBLAIN 44800

1 297 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1216.81 € Honoraires

charges locataires: 957 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 261 €
TTC.

EN EXCLUSIVITÉ : À Saint Herblain (44),

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement 4 pièce(s) de 87 m2

Logement disponible dès le 20 octobre,

Découvrez ce superbe T4, au sein d'une résidence récente de 2022.

Vous apprécierez une belle pièce de vie donnant sur une grande terrasse de 42, 51 m² offrant une vue sur Nantes.

Comportant une cuisine aménagée et équipée ouverte, ainsi que trois grandes chambres avec placards, une salle de bain avec un WC, un petit cellier et un WC séparé.

Profitez de deux places de parking privatives.

Les photos sont représentatives du bien que vous louerez.
Attention au coup de coeur !

Visite virtuelle disponible !

Référence annonce : AC1188

Consommation énergétique : 60 kWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre : 11 Kg CO₂/m²/an

Dépôt de garantie : 1 216,81 €
Montant des charges : 80,00 € / mois
Estimation des coûts annuels : entre 498,00 € et 673,00 € par an

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet VERTOU.

Les photos sont représentatives du bien que vous louerez.
Attention au coup de coeur !

Les informations sur les risques liés à ce bien sont exposées sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. ??

87 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1216.81 €
Date ERP	2024-05-28 05:33:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 498€ et 673€ au 01/01/2021

Photos du bien



