



Maison de Maître en Vente au Coeur de Saint-Sébastien sur Loire

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

599 000 € *

* 599 000 € honoraires inclus

577 071 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison de Maître en Vente au Coeur de Saint-Sébastien sur Loire

Vous recherchez une résidence prestigieuse au coeur de Saint-Sébastien sur Loire ? Ne cherchez pas plus loin ! Nous sommes ravis de vous présenter cette élégante maison de maître, une véritable perle rare nichée dans le centre-ville.

Cette demeure offre un espace de vie raffiné et généreux, comprenant :

- Un salon où règne une atmosphère chaleureuse et accueillante, idéal pour recevoir vos invités ou simplement vous détendre en famille.
- Une salle à manger lumineuse, parfaite pour des repas en compagnie de vos proches.
- Quatre chambres spacieuses, baignées de lumière naturelle pour vous offrir confort et intimité.
- Une cuisine aménagée
- Une véranda ensoleillée, où vous pourrez profiter de la vue sur le jardin en toute saison.
- Une salle de bains et une salle d'eau
- Un bureau au sous-sol

Annexes :

- Cave, atelier et sous-sol : Des espaces supplémentaires pour répondre à tous vos besoins de stockage et d'aménagement.

Extérieur :

- Grand terrain de 1 514 m²

- Piscine et son pool-house : Une piscine privée, accompagnée d'un espace détente extérieur pour des moments en famille ou entre amis.

Cette maison de maître est également idéalement située, à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun, parcs et bien plus encore.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'une résidence d'exception dans l'un des quartiers les plus prisés de Saint-Sébastien sur Loire.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Référence : CS864

178.22 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	8 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1921
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-08 09:42:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2870€ et 3950€ au 01/01/2021

Photos du bien



