



Maison La Haie Fouassiere 7 pièce(s) 120 m2

LA HAIE FOUASSIERE 44690

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison La Haie Fouassiere 7 pièce(s) 120 m2

NOUVEAUTÉ ET SEULEMENT CHEZ GUY-HOQUET

A vendre à la Haie-Fouassière : Une maison de plain-pied d'environ 120 m2 habitable sur 821m2 de parcelle.

Située à proximité de la zone Pôle Sud de Basse Goulaine, cette maison se compose ainsi: une pièce de vie avec entrée salon séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée (hotte, plaque, four et lave-vaisselle) , un WC.

5 chambres , une salle de bains, une buanderie et un garage.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, ce logement comporte également une terrasse et un jardin arboré avec une vue dégagée sur la forêt.

Concernant le stationnement de vos véhicules, cette maison possède un garage avec du stationnement sur le devant de la maison.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

Antonin DOLLO - Agent commercial immatriculé au RSAC sous le numéro 889 865 739
AD893

120 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1998
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-03-19 08:10:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1772€ au 19/03/2024

Photos du bien



