



Maison plain-pied secteur prisé - Saint-Sébastien sur Loire

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison plain-pied secteur prisé - Saint-Sébastien sur Loire

Guy Hoquet L'immobilier vous présente :

Située dans un secteur prisé de Saint-Sébastien sur Loire : La Profondine, vous pouvez acquérir cette petite maison de plain-pied très bien entretenue.

Répartie sur environ 70m², elle se compose d'un séjour, d'une cuisine attenante, de deux chambres de 9 et 12m², une salle d'eau, un wc séparé et une buanderie. Vous retrouverez aussi deux vérandas, dont l'une chauffée.

Elle dispose également d'un garage qui vous permettra de stocker aisément un deux roues, d'y faire du rangement et de stationner un véhicule.

Elle dispose d'un petit jardin cocooning très bien entretenu, qui ravira les personnes en quête d'un extérieur sans la contrainte d'un entretien trop important.

La maison est chauffée au gaz, et des radiateurs en fonte.

Pour les commodités : Proximité directe de l'école maternelle et élémentaire (2 minutes à pieds), collège à 10 minutes à pieds (René Bernier), et lycées facilement accessibles grâce aux nombreux transports en commun proches de la maison (Chronobus C9, bus 27, TER arrêt Frêne Rond rendant la gare de Nantes accessible en 10 minutes).

Accès en moins de deux minutes au périphérique et à la zone commerciale Auchan, et en 5 minutes à la zone commerciale du Leclerc Pôle Sud et la piscine So Pool de Basse-Goulaine.

Cette maison est proposée au prix de 262 500 euros honoraires inclus à la charge du vendeur.

Retrouvez toutes les informations concernant cette maison en contactant votre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02.55.59.91.60.

69 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1962
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1441€ et 1949€ au 01/01/2021