



Maison 4 pièces - 2 chambres idéalement située à Rezé

REZE 44400

189 000 € *

* 189 000 € honoraires inclus

181 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison 4 pièces - 2 chambres idéalement située à Rezé

Venez découvrir cette charmante maison de ville rénovée à proximité des commodités : bus, tram, commerces, écoles, cinéma...

Vous souhaitez une maison avec une cuisine ouverte sur un grand séjour, deux chambres dont une avec une petite pièce dressing et un espace bureau, un petit extérieur et une dépendance pour stocker ou bricoler ?

Cette maison coche tous vos critères !

Contactez l'agence Guy Hoquet de Vertou sans plus attendre pour organiser une visite !

Une visite virtuelle est également disponible sur demande.

Référence : JCML914

74.58 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	36.39 m2
Année construction	1890
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1018€ et 1378€ au 01/01/2021

Photos du bien



