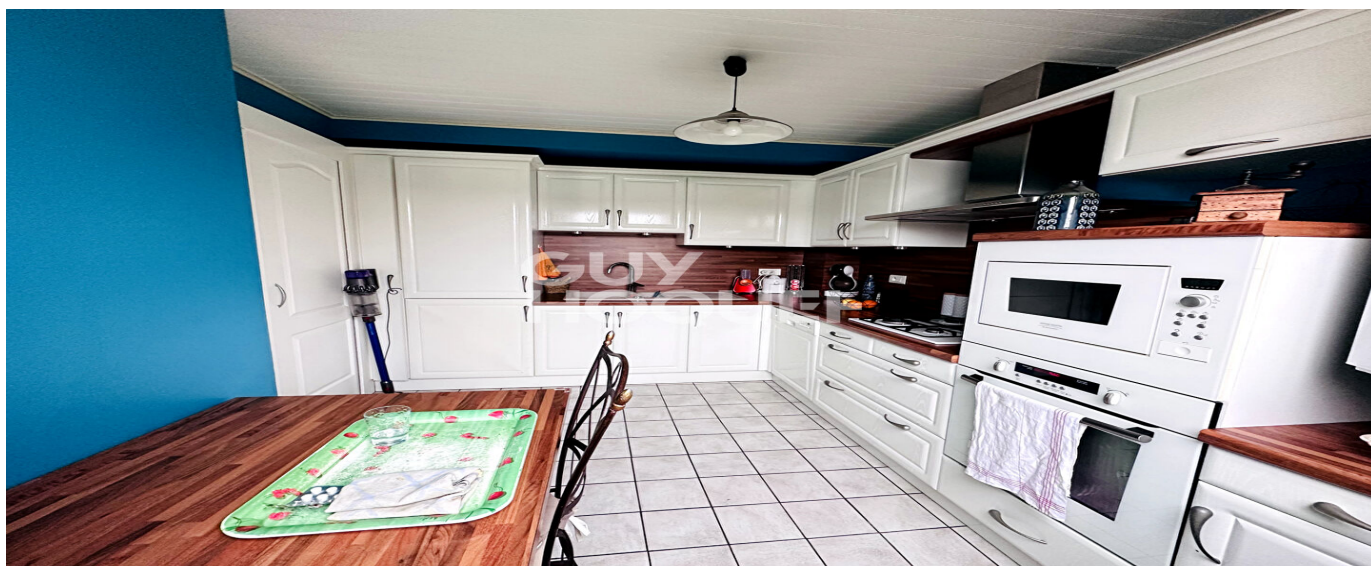




Maison Saint Sebastien Sur Loire 4 pièce(s) 78 m2

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

278 250 € *

* 278 250 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison Saint Sebastien Sur Loire 4 pièce(s) 78 m2

EXCLUSIVITÉ

En vente : à SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE (44230) découvrez cette maison de 4 pièces de 78 m².

Elle est agencée comme suit : Au rez-de-chaussée. une cuisine aménagée équipée, une pièce de vie avec salon séjour, un WC. A l'étage vous trouverez trois chambres, une salle d'eau avec WC.

La maison dispose d'un garage individuel avec une porte électrique, sur l'arrière un jardinet entièrement clos avec une terrasse.

Le bien se situe dans la commune de Saint-Sébastien-sur-Loire. Plusieurs établissements scolaires (maternelles, élémentaires et collège) se trouvent à moins de 10 minutes de la maison. L'aéroport est situé à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre. Il y a aussi quatre restaurants à quelques minutes.

L'indice DPE de cette maison est de catégorie C (145 kWh/m² annuels) et l'indice GES est de classe C (de l'ordre de 29 Kg CO₂/m²/an).

Cette maison de 4 pièces est à vendre pour la somme de 278 250 € (dont 5% d'honoraires à la charge de l'acquéreur, prix hors honoraires 265 000€). Cette maison fait partie d'une copropriété formée de 45 lots, dont les charges annuelles s'élèvent à 466€ (incluant l'eau).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet VERTOU pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agent Guy Hoquet.

Bertrand ROBERT - Agent commercial immatriculé au RSAC sous le numéro 832 122 055
Ref BR913

78 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	467 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1988
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-02 10:02:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1230€ au 01/01/2021

Photos du bien



