



Maison meublée - 2 pièces de 47 m2

Vertou 44120

805 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 790.16 € Honoraires

charges locataires: 523 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 147 €
TTC.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison meublée - 2 pièces de 47 m2

EN EXCLUSIVITÉ À VERTOU LES PÉGERS REIGNERS :

Disponible dès le 14 septembre

Venez découvrir cette charmante maison meublée, entièrement rénovée, située à Vertou (44120).

Elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon, d'un séjour, d'une chambre avec dressing ainsi que d'une salle d'eau.

À proximité du Portillon, vous bénéficierez d'un emplacement pratique, à moins de 10 minutes en voiture de toutes les commodités.

Loyer : 790,16 € / mois

Charges : 15,00 € / mois, comprenant la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Honoraires d'agence : 523,00 € TTC, dont 147,00 € TTC pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée.

Dépôt de garantie : 790,16 €

Référence annonce : AC1412

Consommation énergétique : 264 kWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre : 9 kg CO₂/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1 104 € et 1 494 € par an

Découvrez toutes les originalités de cette maison meublée en location en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet VERTOU.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	790.16
Provision sur charges	15
Conso Energ	264 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Surface terrain	66 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1104€ et 1494€ au 01/01/2021

Photos du bien



