



## Maison La Chapelle Heulin 5 pièce(s) 90 m2

LA CHAPELLE HEULIN 44330

**259 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson  
44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Maison La Chapelle Heulin 5 pièce(s) 90 m2

MAISON 5 PIÈCES BOURG DE LA CHAPELLE-HEULIN

Guy Hoquet vous propose à LA CHAPELLE HEULIN (44330) cette maison de 5 pièces d'environ 90 m<sup>2</sup>.

Cette maison à étage à été rénovée entièrement en 2023.

Elle vous offre une cuisine aménagée et équipée, une grande pièce de vie, une salle de bains avec douche ainsi que deux WC. La maison bénéficie de chauffage électrique

Un extérieur vient compléter ce bien avec une exposition ouest.

La maison se trouve dans la commune de La Chapelle-Heulin. Des écoles primaires sont implantées à proximité : l'École Primaire Privée Saint Joseph, l'École Élémentaire les Fritillaires et l'École Maternelle les Fritillaires. Niveau transports, il y a trois gares (Le Pallet, La Haie-Fouassière et Gorges) à moins de 10 minutes. Il y a un accès à la nationale N249 à 10 km. On trouve quatre restaurants et un bureau de poste à quelques minutes du logement.

Cette maison de 5 pièces est proposée à l'achat pour 259 500 € (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers Antonin DOLLO - conseiller commercial

REF: AD1095

90 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
------------	-------

Lotissement	Non
-------------	-----

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	EST-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Rénové
----------------	--------

Date ERP

2024-01-09 19:05:37

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

172 kWh/m2 par an

Surface terrain

50 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 951€ et 1287€ au 01/09/2024

## Photos du bien



