



Maison 6 pièces 4 chambres PONT-SAINT-MARTIN

PONT SAINT MARTIN 44860

211 600 € *

* 211 600 € honoraires inclus
200 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.8% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison 6 pièces 4 chambres PONT-SAINT-MARTIN

Opportunité à Saisir ! Maison à Vendre à Pont-Saint-Martin avec 4 Chambres et Jardin - Travaux à Prévoir

Découvrez cette spacieuse maison située à Pont-Saint-Martin de 148m², offrant un potentiel exceptionnel pour créer la maison de vos rêves. Avec 4 chambres et un jardin, cette propriété est une toile vierge qui n'attend que votre touche personnelle.

Vaste espace de vie avec des possibilités infinies d'aménagement.

Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'une entrée, un salon/séjour, une cuisine à aménager et équipée selon vos goûts, d'une chambre, un cellier, une salle de bains et des toilettes séparés. A l'étage, trois chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Un jardin privé pour des moments de détente en plein air.

La propriété nécessite des travaux de rénovation pour atteindre son plein potentiel. Cela offre une opportunité unique de personnaliser la maison selon ce que vous aimez et vos besoins.

Située à Pont-Saint-Martin, cette maison offre un accès facile aux écoles locales, aux commerces et aux transports en commun. Profitez de la tranquillité de ce quartier tout en étant proche de toutes les commodités.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet VERTOU pour plus de renseignements sur cette maison au 02 49 62 14 96.

Réf : PR902

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 30/10/2024 à 20:00.

Le prix de départ des offres est de 211 600 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 6 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo

Pauline ROUX / Agent Commercial / EI / RSAC : 918 603 390

148.33 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
-----------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	3.3 km
Distance Train	9.8 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	24 min
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois et Alu

Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-01-05 21:12:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2650€ au 01/01/2021

Photos du bien



