GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

Appartement meublé 3 pièces de 70 m2

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement meublé 3 pièces de 70 m2

EN EXCLUSIVITÉ : À SAINT SÉBASTIEN SUR LOIRE (44)

Disponible le 30 septembre,

Découvrez ce superbe T3 meublé entièrement rénové récemment, au sein d'une résidence calme avec un parc paysagé et équipé d'un compost collectif et d'un potager collectif.

Vous retrouverez une belle pièce de vie avec balcon vue sur le parc, une cuisine aménagée et équipée ainsi que deux grandes chambres avec rangements. Comprenant aussi une belle salle de bain, équipée de deux vasques, d'un WC séparé et d'un petit débarras.

Vous pourrez profiter d'une place de parking privative, ainsi que d'une cave.

Attention au coup de coeur, les photos sont représentatives du bien que vous louerez ! Vous n'aurez qu'à venir et à déposer vos valises !

L'appartement est complètement meublé et pourvu d'un abonnement WIFI.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 770,00 euros, dont 210,00 euros pour l'état des lieux.

Référence annonce : AC1149
Consommation énergétique : 222 kWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre : 44 Kg CO2/m²/an
Dépôt de garantie : 2040,00 €
Montant des charges : 130,00 € / mois
Estimation des coûts annuels : entre 1150,00 € et 1600,00 € par an

Découvrez toutes les originalités de cet appartement meublé en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet VERTOU.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr

70 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	2040 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2023-12-18 14:01:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien