



Appartement - 3 pièces de 63.58 m2 - PINEL

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

870 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 810 € Honoraires

charges locataires: 699.38 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 190.74 €

TTC.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement - 3 pièces de 63.58 m2 - PINEL

EN EXCLUSIVITÉ - À SAINT SÉBASTIEN SUR LOIRE

Disponible le 24 avril,

En location : à SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE (44230) découvrez cet appartement T3 dispositif LOI PINEL de 63,58 m², aux normes PMR.

Il est composé d'un séjour lumineux et ouvert sur la cuisine, de deux chambres, une salle de bain et une buanderie.

L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Le chauffage est individuel.

Pour profiter des beaux jours, ce bien est aussi agrémenté de deux terrasses, une de 15 m² avec un point d'eau et d'électricité et une autre de 5 m².

Cet appartement se situe au rez-de-chaussé d'une résidence neuve avec ascenseur. Ce bien est loué avec une place de parking sécurisé au sous-sol.

L'appartement est situé dans la commune de Saint-Sébastien-sur-Loire. Des écoles de tous types sont implantées à moins de 10 minutes du bien. Côté transports en commun, il y a une gare à quelques pas de l'appartement. L'aéroport est situé à moins de 9 km. On trouve un bureau de poste et de nombreux

restaurants à moins de 10 minutes. Enfin, le marché Place Cambrone anime le quartier le mardi matin.

Les honoraires d'agence sont de 699,38 dont 190,74 € pour l'état des lieux d'entrée.

Référence annonce : AC1321

Consommation énergétique : 75 kWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre : 15 CO₂/m²/an

Dépôt de garantie : 810,00 €

Montant des charges : 60,00 € / mois (contient les charges de copropriété et également l'entretien de la chaudière)

Estimation des coûts annuels : entre 460,00 € et 622,00 € par an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

63.58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---|
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 60 € |
| Prestations / charges | charges de copropriété |
| Dépôt de garantie | 810 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 22.96 m ² |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2023 |
| Neuf - Ancien | Neuf |

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie | |

| | |
|--------|------------------|
| finale | 72 kWh/m2 par an |
|--------|------------------|

| | |
|-------------|------------------|
| Conso Energ | 75 kWh/m2 par an |
|-------------|------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 622€ au 01/01/2021

Photos du bien



