



Studio - de 19,05 m²

VERTOU 44120

563 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 209.55 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 57.15 €

TTC.

EN EXCLUSIVITÉ À VERTOU

Disponible le 16 août,

Ce studio, vous offre un séjour ouvert sur la cuisine équipée et aménagée (four, frigo, hotte, plaque à induction). Comportant une pièce de vie lumineuse avec salle d'eau et WC.

Le loyer est de 550,00 euros par mois charges comprises dont 30,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les charges comprennent eau froide et ordures ménagères. L'électricité et le chauffage sont compris dans le loyer.

Les honoraires charge locataire sont de 209,55 euros dont 57,15 euros pour l'état des lieux.

Référence annonce : AC836

Consommation énergétique : 186 kWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre : 5 CO₂/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 209,55€ TTC dont 57,15 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 520,00 €

Montant des charges : 30,00 € / mois

Estimation du coût annuel des énergies : entre 290,00€ et 450,00€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Studio - de 19,05 m²

19.05 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	520 €
Date ERP	2023-09-28 06:38:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

