



## Opportunité rare: Terrain constructible idéalement situé à Clisson

CLISSON 44190

**86 160 € \***

\* 86 160 € honoraires inclus

80 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson  
44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Opportunité rare: Terrain constructible idéalement situé à Clisson

À vendre rare Terrain constructible d'une surface d'environ 430 m<sup>2</sup> proche du bourg.

Libre de constructeur !

Ce terrain est à viabiliser, mais l'ensemble des réseaux passent dans la rue.

À proximité des commerces, commodités, transports, à proximité de la gare de Clisson.

Uniquement pour projet de plain-pied.

Simulation de projet sur simple demande.

Prenez contact avec votre agence sans tarder !

Référence de l'annonce : ML1245

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

433 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2023-06-01 22:37:07

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

