



Maison Maisdon Sur Sevre d'environ 75 m2

MAISON SUR SEVRE 44690

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison Maisdon Sur Sevre d'environ 75 m2

Proche de la Haie-Fouassiere :

Une maison à usage d'habitation d'environ 75 m2 au sol sur 200 m2 de parcelle:

Au rez-de-chaussée : une pièce de vie, une cuisine ouverte aménagée et équipée (hotte, plaque, four et lave-vaisselle) donnant sur l'extérieur.

À l'étage : un palier, deux chambres dont une suite parentale ainsi qu'une salle d'eau et un WC.

À l'extérieur : un bâtiment attenant à usage de préau, un abri de jardin.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, ce logement comporte également une terrasse et un jardin arboré avec une vue dégagée.

Concernant le stationnement de vos véhicules, cette maison possède un grand garage ouvert avec du stationnement sur le devant de la maison.

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 28/05/2024 à 20:00.

Le prix de départ des offres est de 190 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 5 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo

agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

Antonin DOLLO - Agent commercial immatriculé au RSAC sous le numéro 889 865 739

Ref : AD903

75 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien



