



## Maison Rezé 6 pièce(s) d'environ 130 m2

Rezé 44400

**396 660 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson  
44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Maison Rezé 6 pièce(s) d'environ 130 m2

Venez découvrir cette maison évolutive d'environ 130 m<sup>2</sup> sur trois niveaux avec de très beaux volumes sur la commune de Rezé.

Située à la Houssais, elle est composée d'un hall d'entrée qui dessert un salon-séjour, une cuisine indépendante, un espace bureau, deux chambres, une salle de bain et un WC séparé.

- À l'étage : une grande chambre avec sa salle d'eau privative, un WC et des combles qui offrent la possibilité de faire deux autres chambres.

Pour compléter ce bien, vous disposerez d'un jardin avec une terrasse exposée plein sud, idéal pour profiter des beaux jours ainsi qu'un garage de 75m<sup>2</sup> avec un bel espace de stockage et un atelier au sous-sol.

Cette maison est proche de toutes commodités, en effet, elle se situe à 20m des transports en commun, à 1 min d'un collège et à 450 m des commerces. VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

Contactez l'un de nos conseillers immobilier pour obtenir plus de renseignements sur cette maison de charme à REZÉ.

Référence : KB863

Kenzo BUREAU / Agent commercial / RSAC: 920 713 898

129 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

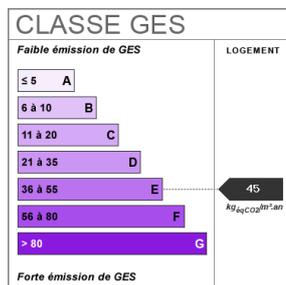
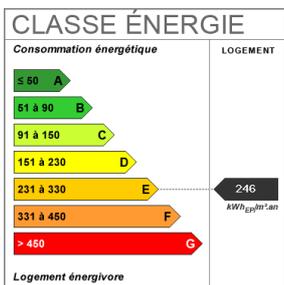
1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.45 km
Distance Train	2.7 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2023-09-22 16:51:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1900.94€ au 15/08/2015

## Photos du bien



