

GUY HOQUET

Maison Vertou 3 pièce(s) 63 m2

VERTOU 44120

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison Vertou 3 pièce(s) 63 m2

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - AU CALME

Venez découvrir cette charmante maison nantaise à rénover à Beautour.

Elle se compose, d'une cuisine, d'un séjour, d'un salon, de deux chambres, d'une salle d'eau et de W.C séparés.

Un sous-sol d'environ 60 m².

Un garage, une véranda et des dépendances viennent compléter ce bien.

Situé dans un quartier calme, Cette maison se trouve proche de toutes commodités (Transports, écoles, commerces ...).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agent Guy Hoquet VERTOU.

Votre agence Guy Hoquet Vertou vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

Référence : CS780

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1.6 km
Distance Train	1.2 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	13 min
Accès Gare	14 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-06-26 01:59:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1930€ au 01/01/2021