



Charmante maison à Vertou

VERTOU 44120

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Charmante maison à Vertou

MAISON 6 PIÈCES

À vendre : découvrez cette maison de 6 pièces de 122 m² (environ 140 m² au sol), à VERTOU (44120).

Elle est agencée comme suit : une belle pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée et un salon avec une isolation phonique améliorée.

Cette maison offre aussi trois chambres, plus une sous combles. Elle comporte également une salle d'eau et des toilettes.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, ce logement possède une grande terrasse, le tout sur une parcelle de 170 m².

Cette belle maison en pierre a pu bénéficier d'une superbe rénovation. L'extérieur de la maison est en excellent état.

La maison est proche de toutes commodités : elle se situe à 1.8 km des commerces. On trouve un arrêt de bus à une minute de la maison. L'aéroport le plus proche est situé à 11 km.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet VERTOU.

122.63 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Nombre étages	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-06-19 18:16:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1660€ au 01/01/2021

