



Maison Saint Sébastien Sur Loire 8 pièces

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

499 000 € *

* 499 000 € honoraires inclus

481 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOUC

344 route de Clisson

44120 VERTOUC

02 49 62 14 96

Maison Saint Sébastien Sur Loire 8 pièces

MAISON DE CHARME AU CALME DE SON IMPASSE

À vendre : venez découvrir cette maison au calme d'environ 263 m² et de 1 542 m² de terrain, localisée dans le quartier du Douet à SAINT SÉBASTIEN SUR LOIRE (44230).

Cette maison compte 3 niveaux est composée au rez-de-chaussée de deux chambres, d'un bureau, d'une salle d'eau, d'un WC, d'une arrière-cuisine et d'une pièce de vie avec un salon, une cuisine aménagée et équipée et une grande véranda.

À l'étage elle possède deux nouvelles chambres, une salle de bains, un bureau ainsi que trois greniers.

Le sous-sol propose une entrée indépendante desservant un appartement T3 avec cuisine et salle d'eau/W.C (possibilité de faire un locatif ou une activité libérale) une chambre, une buanderie et une cave.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, ce logement possède une terrasse et un grand jardin. Le terrain de la propriété est de 1 542 m².

Concernant le stationnement de vos véhicules, cette maison possède un grand carport.

La maison est très bien située, proche de toutes les commodités (commerces, écoles, transports en commun...)

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 17/09/2024 à 20:00. Le prix de départ des offres est de 499 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 5 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo

Votre agence Guy Hoquet VERTOOU vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers. Référence : CS966

263.64 m²

8 pièce(s)

6
chambres

3 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Lotissement | Non |
| Distance Commerces | 1.4 km |
| Distance Train | 1.3 km |
| Accès Bus | 4 min |
| Accès tramway | 16 min |
| Accès Ecole | 18 min |
| Accès Gare | 16 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 1971 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 3 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 4 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2022-12-28 04:24:47 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 186 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2382€ et 3222€ au 01/01/2021

Photos du bien



