



Duplex T4 - 74 m2

Haute-Goulaine 44115

885 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 860 € Honoraires

charges locataires: 814 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 222 €

TTC.

EN EXCLUSIVITÉ : Appartement meublée T4 à Haute Goulaine

Disponible dès maintenant,

Cet appartement Duplex meublée, complètement rénové. Vous offre au rez-de-chaussée un séjour, une cuisine équipée et aménagée (four, frigo, hotte, plaque à induction) et un WC séparé.

À l'étage, trois chambres lumineuses avec placards, et d'une salle d'eau avec WC.

Pas de jardin, mais situé à coter des vignes. Place de stationnement facile.

Le loyer est de 860,00 euros par mois charges comprises dont 25,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle) qui comprend l'eau froide.

Les honoraires charge locataire sont de 814,00 euros dont 222,00 euros pour état des lieux.

Peut être loué en location meublée pour 910,00 € charges comprises, avec les meubles actuellement visibles sur les photos.

Référence annonce : AC1265

Consommation énergétique : 199 kWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre : 6 CO₂/m²/an

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Duplex T4 - 74 m2

Estimation du coût annuel des énergies : 773 et 1045,00 € par an
Honoraires à la charge du locataire : 814,00 € TTC dont 222,00 € pour l'état des lieux
Dépôt de garantie : 860,00 €
Montant des charges :25,00 € / mois (eau froide)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	860
Provision sur charges	25
Conso Energ	168 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien

