



Maison T4 - 74 m²

HAUTE GOULAIN 44115

890 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 870 € Honoraires

charges locataires: 814 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 222 €

TTC.

EN EXCLUSIVITÉ : Appartement T4 à Haute Goulaine

Disponible début février,

Cette maison, complètement rénové. Vous offre au rez-de-chaussée un séjour, une cuisine équipée et aménagée (four, frigo, hotte, plaque à induction) et un WC séparé. À l'étage, trois chambres lumineuses, dont 3 chambres avec placards, et d'une salle d'eau avec WC.

Il y a également un garage. Pas de jardin, mais situé à coter des vignes.

Le loyer est de 870,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle) qui comprend l'eau froide.

Les honoraires charge locataire sont de 814,00 euros dont 222,00 euros pour état des lieux.

Référence annonce : AC1265

Consommation énergétique : 199 kWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre : 6 CO₂/m²/an

Estimation du coût annuel des énergies : 773 et 1045,00 € par an

Honoraires à la charge du locataire : 814,00 € TTC dont 222,00 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 870,00 €

Montant des charges : 20,00 € / mois (eau froide)

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges 20 €

Dépôt de garantie 870 €

Date ERP 2023-05-23 19:13:30

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 6 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

