



Maison T4 - 74 m2

HAUTE GOULAIN 44115

890 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 870 € Honoraires

charges locataires: 814 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 222 €
TTC.

EN EXCLUSIVITÉ : Appartement T4 à Haute Goulaine

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison T4 - 74 m2

Disponible début février,

Cette maison, complètement rénové. Vous offre au rez-de-chaussée un séjour, une cuisine équipée et aménagée (four, frigo, hotte, plaque à induction) et un WC séparé. À l'étage, trois chambres lumineuses, dont 3 chambres avec placards, et d'une salle d'eau avec WC.

Il y a également un garage. Pas de jardin, mais situé à coter des vignes.

Le loyer est de 870,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle) qui comprend l'eau froide.

Les honoraires charge locataire sont de 814,00 euros dont 222,00 euros pour état des lieux.

Référence annonce : AC1265

Consommation énergétique : 199 kWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre : 6 CO2/m²/an

Estimation du coût annuel des énergies : 773 et 1045,00 € par an

Honoraires à la charge du locataire : 814,00 € TTC dont 222,00 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 870,00 €

Montant des charges : 20,00 € / mois (eau froide)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	870 €
Date ERP	2023-05-23 19:13:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

