



## Appartement Reze T3 - 64 m2 avec superbe vue !

REZE 44400

**165 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERTOU**344 route de Clisson  
44120 VERTOU**02 49 62 14 96**

## Appartement Reze T3 - 64 m2 avec superbe vue !

Dans un secteur très recherché à 500m à pied du parc de la Morinière et des bords de Sèvre venez découvrir ce bien dans une résidence calme.

Situé au 5ème et dernier étage, offrant une vue magnifique sur Nantes l'appartement dispose de 2 grandes chambres, une salle d'eau, une cuisine séparée, un salon séjour de 20m2 avec balcon, un couloir avec placards. Pour vous stationner un garage fermé, une cave complète le lot.

Vous souhaitez le découvrir, contactez notre agence Guy Hoquet Vertou au 02 49 62 14 96

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	336
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-04-17 18:47:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 17/04/2023

---

## Photos du bien

