



## Appartement T3 - 3 pièces de 60 m<sup>2</sup>

La Haie-Fouassière 44690

**755 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 754.53 € Honoraires

charges locataires: 660 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €

TTC.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

## Appartement T3 - 3 pièces de 60 m<sup>2</sup>

EN EXCLUSIVITÉ - LA HAIE-FOUASSIÈRE

Disponible à partir du 20 juin, découvrez cet appartement de 3 pièces de 60 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans un environnement calme et recherché.

Il se compose de deux chambres et d'une salle d'eau, offrant un agencement fonctionnel et confortable au quotidien.

Vous apprécierez également ses atouts rares :

un jardin collectif partagé,

une cave,

des éléments qui viennent compléter agréablement ce bien.

Situé à La Haie-Fouassière (44690), l'appartement bénéficie d'un cadre de vie pratique avec la présence d'établissements scolaires à proximité, ainsi qu'un accès rapide à la gare et à la nationale N249 à seulement 1 km. Quelques restaurants sont également accessibles dans les environs.

Le loyer mensuel est de 754,53 €, sans charges.

Informations complémentaires :

Référence : AC1317

Consommation énergétique : 114 kWh/m<sup>2</sup>/an

Émissions de gaz à effet de serre : 8 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Dépôt de garantie : 754,53 €

Estimation des coûts annuels : entre 1 110 € et 1 520 €

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet VERTOU.

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	754.53
Provision sur charges	
Conso Energ	217 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1520€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



