



FOND DE COMMERCE

Fonds de commerce Restaurant

NANTES 44200

166 200 € *

* 166 200 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Fonds de commerce Restaurant

Restaurant situé en bord de Loire, proche St Sébastien.

L'ensemble proposé, d'une surface de 500 m², se compose de plusieurs salles (76 places en intérieur + 50 places en extérieur) et d'une grande cuisine équipée.

A l'étage, une salle pour séminaires et un appartement avec 3 chambres.

Possibilité de repenser complètement l'activité et d'ouvrir une guinguette en bord de Loire..

Point fort : Agréable jardin d'été clos et boisé.

Loyer de l'ensemble 4 100 € HT par mois, avec charges.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet entreprise et commerce afin d'avoir de plus amples informations sur cette affaire.

Référence SC2581

Sébastien COQUET agent commercial immatriculé au RCS sous le numéro 880 525 878.

500 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

