



Appartement T1 à NANTES

nantes 44300

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement T1 à NANTES

EN EXCLUSIVITÉ - Disponible à partir de la mi-juin !

En location : venez découvrir cet appartement T1 de 18,84 m², situé à NANTES (44300).

Ce logement se trouve dans une résidence étudiante avec ascenseur. Il est idéal pour un étudiant en quête d'un cadre pratique et serein !

Il y a une buanderie (avec machine à laver et sèche-linge à disposition).

L'appartement est situé dans le quartier de la Jonelière, à proximité immédiate des transports en commun, des écoles et des universités : un emplacement parfait pour organiser ta vie étudiante en toute simplicité.

Le loyer est de 407,71 € hors charges, avec 30 € de provision sur charges.

Le dépôt de garantie s'élève à 407,71 €.

Les honoraires d'agence sont de 150,72 €, incluant 56,52 € pour l'état des lieux d'entrée.

Référence annonce : AC1101

Consommation énergétique : 182 kWh/m²/an

Estimation du coût annuel des énergies : entre 350 € et 530 €

N'hésite pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour programmer une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

18.84 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	407.71 €
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-05-12 17:55:30
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



