

# GUY HOQUET

## A LOUER, local commercial / professionnel de 20 m2 à Saint Sébastien sur Loire

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson  
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

## A LOUER, local commercial / professionnel de 20 m2 à Saint Sébastien sur Loire

Local commercial ou professionnel idéal pour une profession libérale ou un artisan.

Le local est composé d'une pièce principale et d'un coin WC avec point d'eau.

Bien situé sur la route de Clisson bénéficiant d'un parking commun.

Disponible de suite.

Le montant du loyer est fixé à 390 ? Hors charge.

Le montant des charges forfaitaire est de 40 ?.

Pour en savoir plus, vous pouvez contacter votre agent Guy Hoquet Sud Loire au 02.49.62.14.96.

REF : ML1038

27 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	780 €
Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

